Immo • Finanz • Service
Rosenmeyer®
Ihre Zukunft ist mir wichtig

Gemeinde Nackenheim

hat ein Neubaugebiet erschlossen

Gemeinde Nackenheim lädt ein zum 01.12.2007

zum Tag des offenen Baugebietes im Wiesendeichweg ab 14 Uhr



Einladung an alle

Nackenheimer, Bodenheimer, Kaufinteressenten, ...

Programm

14^{00} Uhr Rede Bürgermeister
14^{30} Uhr Planer: Baugebiet stellt sich vor
15^{00} Uhr Herr Rosenmeyer zum Thema
Kauf Bauplatz / Haus / Finanzierung

Für Speisen und Getränke ist gesorgt
Kinderecke mit Betreuung


Lageplan

Bauplätze im Wiesendeichweg

- **Kostenlose** Reservierung Bauplatz
- Grundstücke ab 268 m² bis 731 m²
- Preise ab 249 €/ m² **voll erschlossen**

Träume für Ihre Familie

- Hauspreise **inclusive** Grundstück und Nebenkosten
- Planen Sie noch mit
- Bauzeitengarantie
- Bauen Sie und Finanzieren Sie mit der **Nr. 1**

Stadtvilla ab 289.000 €



Jubiläumshaus ab 279.000 €





Bungalow ab 279.000 €



großes Haus ab 299.000 €

Immo • Finanz • Service
Rosenmeyer®
Ihre Zukunft ist mir wichtig

Immobilienvermittlung • Finanzierungen • Vermögensberatung
Mobil 0162 / 255 40 92 Rosenmeyer@online.de
www.rosenmeyer.de Inh. Karlheinz Rosenmeyer

Jetzt anrufen und **Wunschgrundstück** sichern

Zinsen jetzt festschreiben

Bauzeitengarantie für **Hausbau** nutzen

Fakten auf der Rückseite

Immo • Finanz • Service
Rosenmeyer®
Ihre Zukunft ist mir wichtig
Immobilienvermittlung • Finanzierungen • Vermögensberatung
Mobil 0162 / 255 40 92 Rosenmeyer@online.de
www.rosenmeyer.de Inh. Karlheinz Rosenmeyer

Fakten Wiesendeichweg

Bauplatz • Haus • Finanzierung

Bauplätze im Wiesendeichweg

Lage: Einmalige verkehrsgünstige Lage
Sehr gute Infrastruktur:
Gymnasium, Kindergärten, S-Bahnhof,
Einkauf, alles in Ihrer Nähe

Kaufpreis: 249 €/m² gelbe Grundstücke
284 €/m² rote Grundstücke
Bereits 50 % verkauft
Ohne zusätzliche Provision

Ablauf: Straßen im Dezember fertig
Baubeginn: Frühjahr 2008

Inklusive: Aller Erschließungskosten
Kostenloses Rücktrittsrecht
Gesamtfinanzierungsberatung

Meine Partner:

Baugebietserschließung
Gemeinde Nackenheim Bürgermeister Herr Bardo Kraus Tel: 06135 / 5625
Erschließungsträger Weiland AG Herr Holtkötter Tel: 06136 / 954119
Massivhausbau:
Firma Ehrlich Bauträger GmbH Herr Edmund Ehrlich, Mommenheim Tel: 06737 / 1621
Heinz von Heiden Massivhaus die Nr. 1 in Deutschland www.hvh-vertrieb.de
Baufinanzierung
Diba die Nr. 1 im Baufinanzierungsbereich www.diba.de
Deutsche Bank, Sparkasse und Volksbanken der Region, Landestreuhandstelle

Reihenhäuser Nähe Schule/ Kindergarten

- **Platzwunder** mit viel Keller für Hobby und Familie
- Ruhige Lage in Seitenstraße des Neubaugebietes
- zzgl. 5,95 % Maklercourtage incl. MwSt.



Reihenmittelhaus ab 209.000 €



Karlheinz Rosenmeyer

- 6 Zimmer
- 130 m² Wohnfläche + Keller
- Grundstück + 2 Stellplätze



Mein Versprechen an Sie

Kompetente und faire Beratung
Keine Reservierungsgebühren
Gerne helfe ich bei der Finanzierung
Kompetente Massivhauspartner zum fairen Preis
Bau- und Finanzierungsbetreuung bis zum Einzug
Vermitteln Sie mir einen Käufer, erhalten Sie 500 €

Jetzt sofort anrufen und Reihenhäuser und Bauplatz kostenlos reservieren!